

BÂTIMENT

LES BALCONS DES STRUCTURES EN DANGER

Chaque année en France, un triste constat se répète : des dizaines de balcons et/ou de garde-corps s'effondrent. Face à cette menace qui touche les immeubles de toutes natures, Freyssinet propose son expertise aux bailleurs de logements sociaux, copropriétés et propriétaires particuliers. Qu'il s'agisse de structures en béton, en bois, en métal ou en pierre, toutes nécessitent une attention soutenue.



PROBLÉMATIQUES

Les balcons sont exposés à de multiples désordres : corrosion des armatures, fissures, déformations, éclatement des bétons, problèmes d'étanchéité, malfaçons. Autant de défis qui menacent la sécurité et la durabilité de ces structures, et peuvent à terme entraîner leur effondrement.

LES SOLUTIONS FREYSSINET

- **Mesures conservatoires**
En situation d'urgence, nos équipes mettent en place des étaitements et des dispositifs de sécurité.
- **Précontrainte additionnelle**
Clouage actif, renforce la structure de manière durable.
- **Ajout d'armatures**
Intègre des armatures haute adhérence, pour une résistance accrue.
- **Solutions composites**
Tissu de fibres de carbone – TFC®, mèches à chas, joncs
- **Béton projeté**
Restaure l'intégrité structurelle.
- **Corbeaux d'appui, poutraison**
Crée des appuis solides.
- **Renforcement métallique**
Utilisation de suspentes, poteaux, poutres pour une stabilité optimale.
- **Réagrafage de gardes-corps et de jardinières**
assure une sécurité maximale.
- **Système d'étanchéité liquide (SEL)**
préserve la durabilité en empêchant les infiltrations.

LA VALEUR AJOUTÉE FREYSSINET

- **Expérience inégalée**
Plus de 500 chantiers réalisés, avec plus de 30 années d'expertise.
- **Accompagnement complet**
Analyse des pathologies et propositions de solutions sur mesure.
- **Adaptabilité exemplaire**
Capacité à s'adapter aux changements de charges et d'usages.
- **Expertise en précontrainte**
Un savoir-faire historique dans ce domaine complexe.
- **Innovation reconnue**
Plusieurs brevets déposés, solutions techniques validées par le CSTB.
- **Certifications et normes**
Les qualifications professionnelles Qualibat 1442, 2212, 2142 attestent de notre compétence en étalement, béton armé et maçonnerie.
- **Solutions invisibles**
Nos interventions préservent l'esthétique de la façade.
- **Maintenance simplifiée**
Réduisez les coûts d'entretien à long terme.
- **Intervention discrète**
Nuisances réduites pour les résidents.

NOTRE ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

Chez Freyssinet France, notre signature « Sustainable Technology » est au cœur de tous nos chantiers, qui répondent au minimum à l'un de ces 3 fondamentaux :

- **Réparer, renforcer et prolonger la durée de vie de l'existant** pour conserver le patrimoine bâti et préserver les ressources.
- **Proposer des produits et solutions techniques économes** en matériaux pour des structures plus résistantes et plus légères.
- Grâce à nos technologies, **protéger les ouvrages contre le temps**, les catastrophes et les éléments agressifs.



Réparation de suspentes métalliques
(La Bassée - 59)



Réparation de balcons en pierre
(Paris - 75)



Réparation de balcons par précontrainte
(Limeil-Brévannes - 91)



Etalement et ajout de consoles béton
(Thonon - 74)

VOS STRUCTURES SONT-ELLES PRÊTES POUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ?

Lors de tout projet de rénovation énergétique, il est essentiel de considérer l'intégrité structurelle du bâtiment, car cette dimension sous-tend directement son efficacité énergétique. En effet, les modifications visant à améliorer l'efficacité énergétique peuvent affecter la stabilité de la structure, et c'est pourquoi une évaluation approfondie des faiblesses structurelles est primordiale. Préconiser un renforcement structurel avant d'entreprendre les améliorations énergétiques garantit une base solide pour ces changements et évite des problèmes futurs tout en assurant la durabilité du bâtiment.



Freyssinet, votre partenaire pour la préservation et le renforcement de vos balcons. Faites confiance à notre expertise pour une sécurité sans compromis et une durabilité à toute épreuve.

